

Inna Adam, Podbielskistraße 131, 30177 Hannover

Hannover, 24.08.2023

**Mehrfamilienhaus 13, Dreihornstr. 3A, 30659 Hannover Wohnung 1 ET HP links**

Sehr geehrter Herr ,  
 hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das kommende Jahr 2024.

| Umlageschlüssel   |                 |           |               | Kosten     |          |             |                   |
|---|-----------------|-----------|---------------|------------|----------|-------------|-------------------|
| Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024       |                 |           |               | Einh.      | Berechn. | Gesamt      | Ihr Anteil        |
| <b><u>Ausgaben</u></b>  |                 |           |               |            |          |             |                   |
| <b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>             |                 |           |               |            |          |             |                   |
| Verwaltergebühr   | Einheiten       | 7,000     | 1,000 Einh.   | Anteilig   |          | 3.000,00 €  | 428,57 €          |
| Instandhaltung  | Wohnfläche      | 297,480   | 42,350 qm     | Anteilig   |          | 3.000,00 €  | 427,09 €          |
|   |                 |           |               |            |          | 6.000,00 €  | 855,66 €          |
| <b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>                   |                 |           |               |            |          |             |                   |
| Heiz-u. Wasserkosten  | Ext. Heizkosten | 8.353,330 | 1.187,110 EUR | Festbetrag |          | 9.000,00 €  | 1.279,01 €        |
| Niederschlagswasser   | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 200,00 €    | 26,80 €           |
| Allgemeinstrom  | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 450,00 €    | 60,30 €           |
| Kabel-TV  | Einheiten       | 7,000     | 1,000 Einh.   | Anteilig   |          | 620,00 €    | 88,57 €           |
| Hauswart  | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 2.700,00 €  | 361,80 €          |
| Dachrinnenreinigung   | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 500,00 €    | 67,00 €           |
| Müllgebühren/Restmüll   | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 1.500,00 €  | 201,00 €          |
| Straßenreinigung  | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 170,00 €    | 22,78 €           |
| Winterdienst  | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 450,00 €    | 60,30 €           |
| Schornsteinfeger  | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 100,00 €    | 13,40 €           |
| sonstige Aufwendungen   | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 100,00 €    | 13,40 €           |
| Gebäudeversicherung   | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 1.700,00 €  | 227,80 €          |
|   |                 |           |               |            |          | 17.490,00 € | 2.422,16 €        |
| <b><u>Erhaltungsrücklagen</u></b>                                       |                 |           |               |            |          |             |                   |
| Rücklagen   | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 134,000 MEA   | Anteilig   |          | 5.949,48 €  | 797,23 €          |
|   |                 |           |               |            |          | 5.949,48 €  | 797,23 €          |
| Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil): |                 |           |               |            |          |             | <b>4.075,05 €</b> |
| Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :                                 |                 |           |               |            |          |             | <b>4.080,00 €</b> |

Bankverbindung: Sparkasse Hannover, IBAN DE80 2505 0180 0000 4929 73, BIC SPKHDE2HXXX, Inna Adam Immobilien & Verwaltung